

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych i
towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
ul. Niecała 10/5 w Świnoujściu**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
 - powierzchnia lokalu ok 30,66 m² (kuchnia, wc, 2 pokoje)
(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)
1. Przebudowa lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki wraz ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę.**
 2. **Przebudowa instalacji elektrycznej.** Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z ewentualnym wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.
 - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę),
 - gniazda pokoje po 4 szt.,
 - gniazda p.pok. 1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń,
 - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
 - a) Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi oraz wykonanie reprofilacji podłogi za pomocą warstw wyrównawczych. W kuchni i łazience wykonać warstwę izolacyjną posadzki za pomocą folii w płynie. Montaż nowego pokrycia podłogi wraz z ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
 4. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni i przedpokoju. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na plamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
 5. Rozebranie ścianek kolankowych podsufitki, zabudowa skosów. Wykonać nowe ścianki kolankowe z izolacją termiczną, zaizolować termicznie ścianę pomiędzy lokalem, a strychem. Ułożenie nowych płyt kartonowo gipsowych. Sufit podwieszony zabezpieczyć

Załącznik nr 1d do Ogłoszenia nr 3/2023/LR z dnia 24.11.2023 r.

paraizolacją oraz wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej układanej między krokwiami istniejącej konstrukcji dachowej.

6. Regulacja istniejącej stolarki okiennej.

7. Montaż nawiewników okiennych szt. 4. Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p = 10$ Pa),
- mieć możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
- mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
- być w kolorze białym.

8. Wymiana stolarki drzwiowej:

- a) Drzwi wejściowe - sztuk 1 - konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o grubości 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
- b) Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 3 - „typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejony drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

9. Montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:

- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
- b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.,
- c) kabiny prysznicowej o parametrach standardowych z baterią prysznicową i słuchawką prysznicową,
- d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.

10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz kuchni. W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami. W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;

11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.

12. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.

13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

UWAGA!! ściany w łazience i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.

- b) Sufity – kuchni i łazienki, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

14. Wymiana wewnętrznych parapetów okiennych szt. 3.

15. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych

- a) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
b) inne.

16. Wykonanie świadectwa energetycznego lokalu.

Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 187 283,06 zł brutto