

**Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych i
towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną
ul. Armii Krajowej 8/1 w Świnoujściu.**

- lokal mieszkalny, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
- powierzchnia lokalu ok 69,53 m² (łazienka, przedpokój, 3 pokoje, w tym 1 z aneksem kuchennym)

(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)

- 1. Remont instalacji elektrycznej** z wymianą gniazd i włączników.
- 2. Remont instalacji centralnego ogrzewania** z wymianą rur, grzejników wraz z zaworami grzejnikowymi oraz termostatami i wymiana pieca c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW (system ogrzewania wyremontować zgodnie z dokumentacją techniczną).
- 3. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki okiennej PCV** szt. 4.
- 4. Montaż nawiewników** w istniejącej stolarce okiennej szt. 4.
Nawiewniki zastosowane w stolarce muszą odpowiednio:
 - mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla $\Delta p=10$ Pa),
 - mieć możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym.
- 5. Wymiana stolarki drzwiowej:**
 - a) Drzwi wejściowe - sztuk 1 – konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o grubości 0,6 mm, pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
Uwaga!! Po montażu nowej stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do lokalu) należy odtworzyć powłoki malarskie od strony klatki schodowej.
 - b) Drzwi wewnętrzne - sztuk 4 - „typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

Załącznik nr 1e do Ogłoszenia nr 4/2023/LR z dnia 24.11.2023 r.

6. **Likwidacja zawilgocenia** ścian w pokojach poprzez dwukrotne przesmarowanie preparatem np. Atlas lub Tytan (budynek docieplony w 2022 r.).
7. **Wymiana istniejącego pokrycia podłogi** – ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
8. **Ułożenie terakoty wraz z cokolikami** w łazience i części aneksu kuchennego. Terakota z płytek antypoślizgowych klasa minimum R-9, odporność na ścieranie klasa minimum 4, odporność na płamienie klasa minimum 3, nasiąkliwość $3[\%] < E < 6[\%]$, wytrzymałość na zginanie minimum $22[N/mm^2]$.
9. **Wymiana wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.**
10. **Wykonanie podejścia pod pralkę** wraz z zaworem zwrotnym w aneksie kuchennym.
11. **Montaż urządzeń sanitarnych** o standardowych parametrach:
 - a) wanny oraz baterii wannowej z syfonem o parametrach standardowych,
 - b) umywalki wraz z syfonem i baterią umywalkową,
 - c) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.,
 - d) zlewozmywaka jednodukowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PCV. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości, (*kuchnia*),
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód elektryczny zasilający piekarnik podłączyć do urządzenia.
12. **Ułożenie glazury** w obrębie urządzeń sanitarnych:
 - w pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
 - w pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury w ciągu urządzeń : zlewozmywak, kuchenka.
13. **Uszczelnienie urządzeń** przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
14. **Szpachlowanie tynków** ścian oraz sufitów.
15. **Dwukrotne malowanie** farbą emulsyjną ścian i sufitów:
 - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych”.
 - b) Sufity – sufit aneksu kuchennego i łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
16. **Szpachlowanie i malowanie parapetów** okiennych wewnętrznych szt. 4
17. **Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych:**

Załącznik nr 1e do Ogłoszenia nr 4/2023/LR z dnia 24.11.2023 r.

- a) rozebranie ścianki działowej pomiędzy aneksem kuchennym a pokojem,
- b) rozebranie ścianek działowych wydzielających pomieszczenie gospodarcze,
- c) rozebranie ścianki działowej pomiędzy pokojami 2 i 3,
- d) rozebranie sufitów podwieszanych,
- e) zamurowanie otworu drzwiowego (dodatkowe wejście do mieszkania) wraz z demontażem istniejących drzwi,
- f) rozebranie szafy i pawlaczy w przedpokoju,
- g) zbitcie terakoty oraz kafli w łazience i aneksie kuchennym,
- h) demontaż paneli w pokojach, kuchni i przedpokoju,
- i) demontaż urządzeń sanitarnych,
- j) demontaż stolarki drzwiowej,
- k) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- l) inne,

18. Wykonanie świadectwa energetycznego dla lokalu.

Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 115 020,00 zł brutto