



**Umowa o przystąpieniu do „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników  
lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości TBS Lokum sp. z o.o.”  
(dot. umorzenia 100% zadłużenia)  
zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:**

TBS LOKUM sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowana przez Prezesa Zarządu  
....., zwaną „**Wierzycielem**”,  
**Wierzycielem**

a

Państwem ....., zam.: Świnoujście ul. .... ,  
legitymującymi się dowodami osobistymi:  
zwanymi

**Dłużnikami**, o treści następującej:

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że zadłużenie Dłużników wobec Wierzyciela z tytułu<sup>1</sup>:
- a) czynszu,
  - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
  - c) opłat niezależnych od właściciela,
  - d) innych kosztów związanych z używaniem lokalu,
  - e) odsetek ustawowych za opóźnienie na dzień złożenia wniosku o restrukturyzację,
  - f) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,

**wynosi:**

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| 1) zaległość podstawowa (a-d)                          | – | zł        |
| 2) odsetki ustawowe za opóźnienie                      | – | zł        |
| 3) <u>koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego</u> | – | <u>zł</u> |
| <b>4) tj. RAZEM:</b>                                   | – | <b>zł</b> |

**słownie złotych:**

2. Dłużnicy oświadczają, iż uznają w całości zadłużenie wymienione w ust.1.

**§ 2**

1. Dłużnicy zobowiązują się wydać Wierzycielowi lokal, położony w ..... w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie strony.
3. Dłużnicy zobowiązują się również, zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym Załącznik do Umowy, że w terminie 5 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy nie złożą wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego

<sup>1</sup> Skreślić niewłaściwe.



Załącznik nr 2  
do Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład  
zasobu TBS Lokum sp. z o.o.

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,  
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

### § 3

Wierzyciel umorzy 100 % zadłużenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4 pod warunkiem wydania  
lokalu, zgodnie z § 2 umowy.

### § 4

O ile w dniu wydania lokalu toczyły się postępowania egzekucyjne wobec Dłużników,  
Dłużnicy zobowiązują się, na wezwanie Wierzyciela, do zapłaty kosztów egzekucyjnych  
powstałych na skutek umorzenia egzekucji wynikających z Ustawy o kosztach komorniczych.

### § 5

W przypadku niewywiązania się z umowy, Wierzyciel będzie uprawniony do jej rozwiązania  
na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia.

### § 6

W przypadku rozwiązania umowy w trybie o którym mowa w § 5, Wierzyciel będzie  
uprawniony do dochodzenia całości długu z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi  
od dnia złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wierzyciela, jeden dla Dłużników.

**Załącznik:** oświadczenie Dłużnika.

**W i e r z y c i e l:**

**D ł u ż n i c y:**