



**Umowa o przystąpieniu do „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników
lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości TBS Lokum sp. z o.o.”
(dot. umorzenia 60% zadłużenia)
zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:**

TBS LOKUM sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowana przez Prezesa Zarządu
....., zwaną „**Wierzycielem**”,
Wierzycielem

a

Państwem, zam.: Świnoujście ul. ,
legitymującymi się dowodami osobistymi:
zwanymi

Dłużnikami, o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zadłużenie Dłużników wobec Wierzyciela z tytułu¹:
- a) czynszu,
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłat niezależnych od właściciela,
 - d) innych kosztów związanych z używaniem lokalu,
 - e) odsetek ustawowych za opóźnienie na dzień złożenia wniosku o restrukturyzację,
 - f) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- wynosi:
- | | | |
|-------------------------------------------------|---|-----------|
| 1) zaległość podstawowa (a-d) | – | zł |
| 2) odsetki ustawowe za opóźnienie | – | zł |
| 3) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego | – | zł |
| 4) tj. RAZEM: | – | zł |
- słownie złotych:**
2. Dłużnicy oświadczają, iż uznają w całości zadłużenie wymienione w ust.1.

§ 2

Dłużnicy zobowiązują się spłacić **40 %** zadłużenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4, tj. kwotę
..... zł, w terminie 1 miesiąca od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

W czasie trwania umowy Wierzyciel zobowiązuje się zawiesić naliczanie ustawowych odsetek
za opóźnienie od zaległości podstawowej wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.

§ 4

Wierzyciel umorzy **60 %** zadłużenia, wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4, pod warunkiem:

¹ Skreślić niewłaściwe.

- a) spłaty **40%** zadłużenia, zgodnie z § 2 umowy,
- b) terminowego i w pełnej wysokości płacenia bieżących opłat przez okres 2 lat, począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

O ile w dniu podpisania porozumienia toczyły się postępowania egzekucyjne wobec Dłużników, Dłużnicy zobowiązują się, na wezwanie Wierzyciela, do zapłaty kosztów egzekucyjnych powstałych na skutek umorzenia egzekucji wynikających z Ustawy o kosztach komorniczych.

§ 6

W celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy Dłużnik zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia niniejszej oświadczenia Dłużnika o poddaniu się egzekucji złożonego w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 ust. 1 pkt 4 k.p.c. co do zapłaty kwoty zł wraz z odsetkami za opóźnienie, którego treść musi być uprzednio zaakceptowana przez Wierzyciela.

§ 7

W przypadku niewywiązania się z umowy, w szczególności nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 w terminie tam wskazanym oraz opóźnienia w opłacaniu bieżących opłat, zgodnie z § 4 lit. b, Wierzyciel będzie uprawniony do jej rozwiązania na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 6, Wierzyciel będzie uprawniony do dochodzenia całości długu z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wierzyciela, jeden dla Dłużników.

Wierzyciel:

Dłużnicy: