



**Umowa o przystąpieniu do „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników
lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości TBS Lokum sp. z o.o.”
(dot. umorzenia 40% zadłużenia)
zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:**

TBS LOKUM sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowana przez Prezesa Zarządu
....., zwaną „**Wierzycielem**”,
Wierzycielem

a

Państwem, zam.: Świnoujście ul. ,
legitymującymi się dowodami osobistymi:
zwanymi

Dłużnikami, o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zadłużenie Dłużników wobec Wierzyciela z tytułu¹:
- a) czynszu,
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłat niezależnych od właściciela,
 - d) innych kosztów związanych z użytkowaniem lokalu,
 - e) odsetek ustawowych za opóźnienie na dzień złożenia wniosku o restrukturyzację,
 - f) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- wynosi:
- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) zaległość podstawowa (a-d) | – | zł |
| 2) odsetki ustawowe za opóźnienie | – | zł |
| 3) <u>koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego</u> | – | <u>zł</u> |
| 4) tj. RAZEM: | – | zł |
- słownie złotych:**
2. Dłużnicy oświadczają, iż uznają w całości zadłużenie wymienione w ust.1.

§ 2

Dłużnicy zobowiązują się spłacić **60 %** zadłużenia wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4, tj. kwotę
..... zł, w następujących ratach:

- 1) rata I w wysokości zł płatna do
- 2) raty po zł każda, płatnych do 30-tego każdego miesiąca
począwszy
od miesiąca

§ 3

W czasie trwania umowy Wierzyciel zobowiązuje się zawiesić naliczanie ustawowych odsetek
za opóźnienie od zaległości podstawowej wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.

¹ Skreślić niewłaściwe.



§ 4

Wierzyciel umorzy **40 %** zadłużenia, wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 4, pod warunkiem:

- a) spłaty **60%** zadłużenia, zgodnie z § 2 umowy,
- b) terminowego i w pełnej wysokości płacenia bieżących opłat przez cały okres spłaty zadłużenia wynikający z § 2.

§ 5

O ile w podpisania porozumienia toczyły się postępowania egzekucyjne wobec Dłużników, Dłużnicy zobowiązują się, na wezwanie Wierzyciela, do zapłaty kosztów egzekucyjnych powstałych na skutek umorzenia egzekucji wynikających z Ustawy o kosztach komorniczych.

§ 6

W przypadku niewywiązania się z umowy, Wierzyciel będzie uprawniony do jej rozwiązania na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia.

§ 7

W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 6, Wierzyciel będzie uprawniony do dochodzenia całości długu z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wierzyciela, jeden dla Dłużników.

Wierzyciel:

Dłużnicy: