

**Umowa o przystąpieniu do „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników
lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości TBS Lokum sp. z o.o.”
zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:**

TBS LOKUM sp. z o.o. w Świnoujściu, reprezentowana przez Prezesa Zarządu
....., zwaną „**Wierzycielem**”,
Wierzycielem

a

Panem/ Panią, zam.: Świnoujście ul. ,
legitymujący/ą się dowodami osobistymi:
.....
zwanym/ą

Dłużnikiem, o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zadłużenie Dłużników wobec Wierzyciela z tytułu¹:
- a) czynszu,
 - b) odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłat niezależnych od właściciela,
 - d) innych kosztów związanych z używaniem lokalu,
 - e) odsetek ustawowych za opóźnienie na dzień złożenia wniosku o restrukturyzację,
 - f) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- wynosi:
- | | | |
|---|---|-----------|
| 1) zaległość podstawowa (a-d) | – | zł |
| 2) odsetki ustawowe za opóźnienie | – | zł |
| 3) koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego | – | zł |
| 4) tj. RAZEM: | – | zł |
- słownie złotych:**
2. Dłużnicy oświadczają, iż uznają w całości zadłużenie wymienione w ust.1.

§ 2

Strony oświadczają, że wysokość zadłużenia polegająca restrukturyzacji, wyliczona według wzoru, o którym mowa w „Programie restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście” wynosi:

.....

§ 3²

Dłużnik zobowiązuje się spłacić **40 %** zadłużenia wymienionego w § 2, tj. kwotę
zł, w terminie 1 miesiąca od daty podpisania niniejszej umowy.

¹ Skreślić niewłaściwe.

² W zależności od wniosku Dłużnika.

§ 3³

Dłużnik zobowiązuje się spłacić **60 %** zadłużenia wymienionego w § 2, tj. kwotę
zł, w następujących ratach:

- 1) rata I w wysokości zł płatna do
- 2) raty po zł każda, płatnych do 30-tego każdego miesiąca
począwszy
od miesiąca

§ 4

W czasie trwania umowy Wierzyciel zobowiązuje się zawiesić naliczanie ustawowych odsetek
za opóźnienie od zaległości podstawowej wymienionej w § 2.

§ 5⁴

Wierzyciel umorzy **60 %** zadłużenia, wymienionego w § 2, pod warunkiem:

- a) spłaty **40%** zadłużenia, zgodnie z § 3 umowy,
- b) terminowego i w pełnej wysokości płacenia bieżących opłat przez okres 2 lat,
począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5⁵

Wierzyciel umorzy **40 %** zadłużenia, wymienionego w § 2, pod warunkiem:

- a) spłaty **60%** zadłużenia, zgodnie z § 3 umowy,
- b) terminowego i w pełnej wysokości płacenia bieżących opłat przez cały okres spłaty
należności wynikający z § 3.

§ 6

O ile w podpisania porozumienia toczyły się postępowania egzekucyjne wobec Dłużników,
Dłużnicy zobowiązują się, na wezwanie Wierzyciela, do zapłaty kosztów egzekucyjnych
powstałych na skutek umorzenia egzekucji wynikających z Ustawy o kosztach komorniczych.

§ 7

W przypadku niewywiązania się z umowy, Wierzyciel będzie uprawniony do jej rozwiązania
na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 6, Wierzyciel będzie
uprawniony do dochodzenia całości długu z należnymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od
dnia zawarcia wniosku o restrukturyzacji zadłużenia.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wierzyciela, jeden dla Dłużnika.

Wierzyciel:

Dłużnicy:

³ J.w.

⁴ W zależności od wniosku Dłużnika.

⁵ J.w.