

OGŁOSZENIE nr 9/2024/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
**ogłasza czwarty, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej
powierzchni 90,73 m² położonego
przy ul. Konstytucji 3 Maja 4/4 w Świnoujściu**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony w Świnoujściu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 4 (działka 431 i 432, obręb Świnoujście 6 o powierzchni 325 m²), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/00008519/), o pow. 90,73 m². Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 9073/70540.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
 - a) położony jest na I parterze,
 - b) posiada zaświadczenie o samodzielności
 - c) składa się z: 3 pokoi (pokój nr 1 o pow. 23,81 m², pokój nr 2 o pow. 25,48 m², pokój nr 3 o pow. 18,71 m), kuchni o pow. 9,15 m², łazienki o pow. 2,84 m² i dwóch przedpokojów o łącznej pow. 6,54 m²
 - d) pokój nr 2 zlokalizowany jest w znacznej części frontowej budynku i w nieznacznej części oficyny,
 - e) pokój nr 3 położony jest w całości w oficynie, nie nadaje się do zamieszkania, ekspertyza techniczna oficyny do wglądu w siedzibie Spółki,
 - f) do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 4,2 m²,
 - g) lokal ogrzewany był piecem kaflowym,
 - h) posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylacji grawitacyjnej.
2. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.
3. Nieruchomość, położona jest w centrum miasta Świnoujście na wyspie Uznam, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Konstytucji 3 Maja.

4. Dla Nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 05 lipca 2002 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej.

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **3 grudnia 2024 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **428 825,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych).
2. Wysokość postąpienia: **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **42 882,50 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa złote 50/100), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **29 listopada 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 4/4 w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **29 listopada 2024 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 51.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraszewska-Jurkowska