

## OGŁOSZENIE nr 14/2024/S/TBS

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **szósty, nieograniczony, ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej działką ewidencyjną nr 602 o powierzchni 0,0544 ha położoną w Świnoujściu przy ulicy Plac Słowiański 13**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej działką ewidencyjną nr 602 o powierzchni 0,0544 ha położoną w Świnoujściu przy ul. Plac Słowiański 13 (obręb 0006 Świnoujście, gmina Świnoujście, powiat świnoujski). Dla nieruchomości założona księga wieczysta nr SZ1W/00014697/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu sprzedaży nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Plac Słowiański 13 – czwarty nieograniczony przetarg ustny” (dalej: „Regulamin”).
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, położona w centrum miasta Świnoujście na terenie osiedla Śródmieście, na wyspie Uznam, w sąsiedztwie ulic: Plac Słowiański, Armii Krajowej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się wiele placówek handlowo-usługowych, restauracji, marketów spożywczych.
2. Północna część Nieruchomości obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu – szczegółowy opis obciążenia znajduje się w Dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości o nr KW SZ1W/00014697/8.
3. Nieruchomość ma pełną dostępność mediów (większość mediów na działce) – szczegółowe możliwości podłączenia zależą od ewentualnej inwestycji i wymagają uzgodnień z dostawcami.
4. Na Nieruchomości przy jej zachodniej granicy położona jest część budynku z działki nr 606/2.
5. Nieruchomość położona w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków – wszelkie działania w tym obszarze wymagają współdziałania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

6. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności, przyjętego uchwałą nr VII/54/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 kwietnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na obszarze o oznaczeniu 5U (0,026 ha) oraz częściowo na obszarze 04KDW (0,1 ha)
7. Nieruchomość zbywana jest w stanie istniejącym.

### III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **13 stycznia 2025 roku** o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

### IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **1 507 300,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset siedem tysięcy trzysta złotych).
2. Wysokość postąpienia: **15 500 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **150 730,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych).
5. płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **10 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
  - 1) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS LOKUM sp. z o.o.,
  - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Podpisane zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z podaniem imienia i nazwiska oferenta bądź nazwą firmy należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy Placu Słowiańskim 13 w Świnoujściu**”, a następnie przesłać lub złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście - **w terminie do dnia 10 stycznia 2025 r. do godz. 12.00. Uwaga! Decyduje data wpływu zgłoszenia do sekretariatu Spółki.**
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 70.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

5. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU

*Jolanta Kraszevska-Jurkowska*

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**