

## OGŁOSZENIE nr 13/2024/S

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 7a w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 89,90 m<sup>2</sup>.**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 8990/84433 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 7a (dz. 647, obręb 0006 Świnoujście, gmina Świnoujście), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/00011779/6 (dalej: „Nieruchomość”), w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 6.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej [tbslokum.pl](http://tbslokum.pl) w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Niewyodrębniony lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
  - a) położony jest na pierwszym piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
  - b) nie posiada zaświadczenia o samodzielności oraz nie została założona księga wieczysta.
  - c) posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną.
  - d) niewyodrębniony lokal posiada powierzchnię użytkową 89,90 m<sup>2</sup>.
2. Budynek wykazuje zużycie techniczne i funkcjonalne proporcjonalne do okresu używania.
3. W ramach udziału przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych.
4. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest na terenie osiedla Śródmieście. Centralna część miasta pełni funkcję zarówno administracyjną, jak i handlowo-usługową. Jest to obszar intensywnie zurbanizowany, charakteryzujący się obecnością budynków mieszkalnych i komercyjnych (sklepy, restauracje, hotele, usługi).
5. Nieruchomość posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną.
6. Dla obszaru brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość leży w granicach obszaru: Centrum ogólnomiejskie i ośrodek dzielnicowy na prawobrzeżu.
7. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.

8. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):

- a) Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji,
- b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,

**zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).**

### III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2024 r.** roku o godzinie 12:30 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

### IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **519 500,00 zł** (słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych).
2. Wysokość postąpienia: **5 500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **51 950,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **16 grudnia 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Skandynawskiej 3/1 w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **16 grudnia 2024 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 70.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu

uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.

- Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU  
*Jolanta Kraszevska-Jurkowska*

Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska