

## OGŁOSZENIE nr 2/2025/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza trzeci nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
**ul. SIKORSKIEGO 2**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **18,70 m<sup>2</sup>** położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 2 w Świnoujściu, na działce nr 348/26, o powierzchni 1 118 m<sup>2</sup>, w obrębie 0006 Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00032122/9.
2. Lokal składa się z 1 pomieszczenia.
3. Przeznaczenie lokalu: **magazyn, pomieszczenie gospodarcze, rowerownia.**
4. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną oraz centralnego ogrzewania.
5. Stan techniczny lokalu – dobry.
6. Wejście do lokalu bezpośrednio z przejścia pod budynkiem.
7. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Sikorskiego 2 w Świnoujściu – trzeci nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **1 000,00 zł** płatne do **dnia 21 marca 2025 r.** na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sikorskiego 2” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**24 marca 2025 r. godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - a) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
  - b) opłata za energię elektryczną.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**