

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2025 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	<b>Najem lokalu użytkowego nr 117 o powierzchni 30,40 m<sup>2</sup></b> , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) <b>stawka wywoławcza czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</b> , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.), 3) podatek VAT od ww. mediów, 4) podatek od nieruchomości <sup>1</sup>  <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej  3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 10 lutego 2025 r. do 2 marca 2025 r.

### Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
2. Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu do dnia 30 kwietnia 2025 r.