

Świnoujście, dnia 18 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE nr 1/2025/LR

TBS Lokum sp. z o.o.,

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,

ogłasza

nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych

I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru są cztery lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu tj.:

L. p.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Liczba pokoi	Łazienka	Ogrzewanie	Piętro	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Narutowicza 2/3	50,60	2	tak	tak	Parter	72 569,49	7 257	29.04.2025 r. w godz. 10.00-10.30
2.	Armii Krajowej 7a/6	89,26	3	tak	brak	I	183 144,39	18 314	29.04.2025 r. w godz. 10.35-11.05
3.	Rybaki 4/1	63,18	3	tak	tak	Parter	98 269,93	9 827	29.04.2025 r. w godz. 11.10-11.40
4.	Sosnowa 5/1	76,13	3	tak	brak	Parter	184 608,95	18 460	29.04.2025 r. w godz. 12.00-12.30

II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 10.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.

IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy **składać do dnia 19.05.2025 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1, 1a, 1b, 1c** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **19.05.2025 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełniają warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
5. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**

6. Wnioskodawcy zobowiązani są wykazać, że rozliczają się na terenie Gminy Świnoujście poprzez dołączenie do wniosku zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego powyższe.
7. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po przeprowadzeniu robót budowlanych, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, stanowiącej równowartość 2-miesięcznego czynszu za dany lokal.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszevska-Jurkowska
Prezes Zarządu

Jolanta Kraszevska - Jurkowska

Załączniki:

- 1) Nr 1,1a,1b,1c – zakres prac wraz szacunkową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.