

## OGŁOSZENIE nr 7/2025/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
**ogłasza czwarty nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
ul. KONSTYTUCJI 3 MAJA 55**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **100,95 m<sup>2</sup>**, położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja 55 w Świnoujściu, na działce nr 195 o łącznej powierzchni 148 m<sup>2</sup>, w obrębie 0008 Gminy Miasto Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00024322/2.
2. Lokal składa się z 6 pomieszczeń oraz toalety o łącznej pow. 100,95 m<sup>2</sup>. Rzut lokalu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Przeznaczenie lokalu: działalność handlowa, usługowa.
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
5. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 55 w Świnoujściu – czwarty nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 20,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>** Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **6 100,00 zł** płatne do **dnia 23 czerwca 2025 r.** na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi

w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ww. Regulaminu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Konstytucji 3 Maja 55 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**25 czerwca 2025 r. godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – rzut lokalu,