

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3/2025 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego nr 116 o powierzchni 24,70 m² , w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Przeznaczenie: biuro. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 20,00 zł/m² netto miesięcznie, 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o.), 3) podatek VAT od ww. mediów, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Platność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 18 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.

Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.