

Świnoujście, dnia 1 grudnia 2025 r.

OGŁOSZENIE nr 3/2025/LR

TBS Lokum sp. z o.o.,
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza
**nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót
budowlanych**

I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru jest pięć lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu tj.:

L.p.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Liczba pokoi	Wypożęzone w łazienkę i wc	Ogrzewanie	Piętro	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wyszyńskiego 7/4	25,00	1	tak	gaz	I	70 552,52	7 055	19.12.2025 r. w godz. 10.00-10.30
2.	Szkolna 8b/2	52,97	3	tak	c.o. miejskie	Parter	108 981,00	10 898	19.12.2025 r. w godz. 10.45-11.15
3.	Gdyńska 32/4	40,10	2	tak	c.o. / gaz	I	63 883,97	6 388	19.12.2025 r. w godz. 11.30-12.00
4.	Kołątaja 12/6	56,83	2	tak	gaz	III	197 652,34	19 765	19.12.2025 r. w godz. 12.15-12.45
5.	Niecała 10/5	30,66	2	tak	gaz	II	187 283,06	18 728	19.12.2025 r. w godz. 13.15-13.45

II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 10.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.

IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy **składać do dnia 19.01.2026 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1, 1a, 1b, 1c, 1d** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **19.01.2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełnią warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
5. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**
6. Wnioskodawcy zobowiązani są wykazać, że rozliczają się na terenie Gminy Świnoujście poprzez dołączenie do wniosku zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego powyższe.

7. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po przeprowadzeniu robót budowlanych, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, stanowiącej równowartość 2-miesięcznego czynszu za dany lokal.
8. W przypadku, gdy przedmiotem naboru jest Lokal, którego remont oszacowany jest na kwotę powyżej 150 000 zł, przyszły najemca ma prawo do wystąpienia o zwolnienie z opłat czynszowych za dany Lokal na okres łącznie do 12 miesięcy oraz zwolnienie z obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.

PEŁNOMOCNIK
Dorota Szczepaniak

PEŁNOMOCNIK
Natalia Borek-Butkiewicz

Załączniki:

- 1) Nr 1,1a,1b,1c,1d – zakres prac wraz szacunkową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.