

OGŁOSZENIE nr 1/2026

TBS Lokum sp. z o.o. numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

ul. ARMII KRAJOWEJ 12 lok. 219

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest: lokal użytkowy o powierzchni **31,20 m²**, składający się z jednego pomieszczenia, o następujących parametrach:
 - Przeznaczenie: biuro, nieuciążliwe usługi.
 - Położenie: drugie piętro budynku przy ul. Armii Krajowej 12, w centrum Świnoujścia, (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5). Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.
 - Stan techniczny: bardzo dobry, lokal wyposażony w instalację elektryczną, i centralne ogrzewanie. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.
 - W budynku obowiązują tzw. opłaty za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych i energia elektryczna.
2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 12 nr 219 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony” (dalej: „Regulamin przetargu”).
3. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 20 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej,**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie wielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **2 500 zł** płatne do dnia **25 lutego 2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii

Krajowej 12 nr 313 – drugi przetarg pisemny nieograniczony”
– Załącznik nr 2 (formularz Oferty) do Regulaminu przetargu.

2. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 12 nr 219 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:

27 lutego 2026 r. do godz. 15:00

- 3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
- 4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
- 5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
- 6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
 - b) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
- 7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska - Jurkowska**