

Świnoujście, dnia 11 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE nr 1/2026/LP

TBS Lokum sp. z o.o.,
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza

**wznowienie naboru nr 9 wniosków o zawarcie umowy partycypacji/ najmu lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 11-13 w Świnoujściu**

I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru jest najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 13/16 o pow. użytkowej 42,00 m².

II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin gospodarowania lokalami mieszkalnymi przy ul. kadm. W. Steyera 11 i 13 w Świnoujściu, wybudowanymi przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

TBS Lokum sp. z o.o. informuje, że nazwiska wnioskodawców, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Steyera 13/16 zostaną umieszczone na liście rezerwowej uprawniającej do zawarcia umowy partycypacji w budowie lokalu mieszkalnego oraz umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera 11-13 w Świnoujściu.

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski (stanowiące **Załącznik Nr 1** do niniejszego ogłoszenia) należy **składać do dnia 27.03.2026 r. do godziny 14.00** - w Biurze Obsługi Klienta TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

IV. OPŁATA OD ROZPATRZENIA WNIOSKU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 300 zł za przyjęcie wniosku.
2. Opłata winna być uiszczona w terminie do dnia **27.03.2026 r.** na rachunek bankowy TBS Lokum sp. z o.o.: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

3. W razie pozytywnego lub negatywnego rozpatrzenia wniosku opłata zostanie zwrócona. TBS Lokum sp. z o.o. ma prawo zatrzymać opłatę jedynie w sytuacji, gdy Wnioskodawca zostanie zakwalifikowany na listę podstawową lub rezerwową oraz wezwany do zawarcia umowy partycypacji i nie przystąpi we wskazanym terminie do jej podpisania.
4. **Nieuiszczenie opłaty skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Osoby ubiegające się o przydział mieszkania z zasobów TBS Lokum sp. z o.o. muszą spełnić poniższe warunki:
 - 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Warunek odnosi się do wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym. W przypadku, gdy osoba ubiegająca się posiada w/w prawo, oświadcza, iż najpóźniej do dnia poprzedzającego objęcie lokalu w TBS Lokum sp. z o.o. wyzbedzie się w/w prawa.
 - 2) TBS Lokum sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych TBS Lokum sp. z o.o., w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
 - 3) suma średnich miesięcznych dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku wynosi nie mniej niż wskazane w § 8 ust. 1 pkt 2) Regulaminu naboru kryterium dochodowe oraz nie więcej niż określone w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa kryterium dochodowe. Aktualne kryteria dochodowe uprawniające do zawarcia umowy partycypacji/najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. kadm. W. Steyera 11-13 w Świnoujściu zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalny dochód na osobę w gospodarstwie domowym	Maksymalny dochód na osobę w gospodarstwie domowym	Maksymalny dochód na gospodarstwo domowe
1	2 700,00 zł	11 832,20 zł	11 832,20 zł
2	1 800,00 zł	8 733,29 zł	17 466,59 zł
3	1 600,00 zł	7 136,88 zł	21 410,65 zł
4	1 400,00 zł	6 338,68 zł	25 354,72 zł
5	1 300,00 zł	5 859,76 zł	29 298,79 zł

2. Wnioski zawierające deklarację o dochodach oraz oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasta Świnoujście/zobowiązaniu do wyzbycia się tytułu prawnego do lokalu, złożone przez osoby ubiegające się o przydział mieszkania z zasobów TBS Lokum sp. z o.o. rozpatrywane są na posiedzeniach Komisji Przydziału Mieszkań.
3. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**
4. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kontradmirala Włodzimierza Steyera 11-13 w Świnoujściu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, stanowiącej równowartość 12-miesięcznego czynszu za dany lokal.

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Załączniki:

- 1) Nr 1 – Druk wniosku o najem mieszkania,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – Zestawienie wysokości opłat za lokal przy ul. Steyera 13/16.