

OGŁOSZENIE nr 1/2026/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Świnoujściu
przy ul. Miodowej 8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 330/56.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności do nieruchomości gruntowej będącej działką ewidencyjną nr 330/56 o powierzchni 0,0921 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym położonym w Świnoujściu przy ulicy Miodowej 8 (obręb 0015, Karsibór 15, gmina Świnoujście, powiat Świnoujście). Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr SZ1W/00052534/6.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
2. **Dane ewidencyjne:**
 - a) Działka nr: 330/56
 - b) Powierzchnia działki: 0,0921 ha
 - c) Księga wieczysta: SZ1W/00052534/6
3. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 158,00 m². Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, o zwartej bryle, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną.
4. **Konstrukcja i materiały:**
 - Fundamenty: kamień polny
 - Ściany fundamentowe: boczki betonowe
 - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: cegła pełna
 - Strop nad parterem: drewniany belkowy

- Rynny i rury spustowe: stalowe ocynkowane
- Elewacja: ceglana, częściowo tynkowana
- Okna: PCV oraz drewniane starszego typu
- Drzwi: stalowe i drewniane

4. Instalacje:

- Elektryczna
- Wodociągowa (z sieci miejskiej)
- Kanalizacyjna (szambo)
- Ogrzewanie: na paliwo stałe

5. Układ:

- W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne
- Lokale posiadają niezależne wejścia
- Brak formalnego wyodrębnienia lokali

Dla Nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście. Jest to teren służący celom mieszkaniowym. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.

5. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **15.05.2026 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

6. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **549 000,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **12.05.2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

7. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Miodowej 8 w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **12.05.2026 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 51.
4. **Wizja lokalna przedmiotu przetargu odbędzie się w dniu 08.05.2026 r.** od godziny 12:00 do godziny 14:00.
5. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
8. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**



Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

