

OGŁOSZENIE NR 5/2026/TBS

TBS Lokum sp. z o.o.

numer KRS: 0000851315 z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C,
informuje o możliwości wynajęcia pomieszczeń magazynowych położonych w budynku
przy ul. Piastowskiej 62-62A w Świnoujściu

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

3 pomieszczenia magazynowe położone w podpiwniczeniu budynku przy ul. Piastowskiej 62-62A w Świnoujściu, na działce nr 130/5, o powierzchni 1 834 m², w obrębie 0006 Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00036695/4.

- 1) pom. nr 1.13 o powierzchni 4,48 m²,
- 2) pom. nr 1.21 o powierzchni 10,77 m²,
- 3) pom. nr 1.26 o powierzchni 53,92 m².

Rozmieszczenie ponumerowanych pomieszczeń magazynowych obrazuje rzut będący **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

Budynek wyposażony jest w system alarmowy. Dostępność miejsc postojowych na terenie nieruchomości oraz możliwość swobodnego dojazdu do budynku w celu np. rozładunku.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM:

1. **Stawka wywoławcza: 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m²**
Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **500,00 zł** płatne do **dnia 22 kwietnia 2026 r.**
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę, ze wskazaniem konkretnego pomieszczenia (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62-62A” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

24 kwietnia 2026 r. godz. 15:00

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska**