

OGŁOSZENIE nr 7/2026/TBS

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu,
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315
**ogłasza pierwszy ograniczony pisemny przetarg na najem pomieszczenia
gospodarczego położonego w Świnoujściu przy
ul. Modrzejewskiej 2**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni **9,36 m²** położone w podpiwniczeniu budynku przy ul. Modrzejewskiej 2 w Świnoujściu, na działce nr 219 o łącznej powierzchni 188 m², w obrębie 0012 Warszów, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00024690/2.
2. Przeznaczenie pomieszczenia: magazyn, piwnica.
3. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Modrzejewskiej 2 w Świnoujściu – pierwszy ograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m²** Wysokość postąpienia może zostać w ofercie wielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **500,00 zł** płatne do **dnia 28 kwietnia 2026 r.**
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg skierowany jest **wyłącznie** do mieszkańców nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 2. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem pomieszczenia gospodarczego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 2” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

30 kwietnia 2026 r. godz. 15:00

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**