

## OGŁOSZENIE nr 10/2026/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza pierwszy ograniczony pisemny przetarg na najem miejsca  
postojowego nr 10 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego  
położonego w Świnoujściu przy  
**ul. Steyera 11-13**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest **miejsce postojowe nr 10** o powierzchni **12,50 m<sup>2</sup>** położone w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu, na działce nr 428/7 o łącznej powierzchni 3071 m<sup>2</sup>, w obrębie 0010 Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00016164/7.
2. Garaż podziemny, w którym zlokalizowane jest miejsce postojowe będące przedmiotem przetargu wyposażony jest w instalacje: elektryczną, przeciwpożarową, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, detektory tlenku węgla oraz gazu LPG.
3. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem miejsca postojowego nr 10 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego położonego przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu – pierwszy ograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”), stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia.

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **500,00 zł** płatne do **dnia 24 lipca 2026 r.**  
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
  - a) posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu na podstawie umowy najmu;

- b) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS Lokum sp. z o. o.;
  - c) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - d) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.
2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie ważne oferty, złożone w wyznaczonym terminie, wypełnione zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Oferta winna zawierać:
- a) wypełniony i podpisany **formularz Oferty – załącznik nr 2** do Regulaminu przetargu,
  - b) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - c) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo.
4. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem miejsca postojowego nr 10 w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**27 lipca 2026 r. godz. 15:00**

- 5. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
- 6. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
- 7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
- 8. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**