

OGŁOSZENIE nr 11/2026/TBS

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu,
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315
ogłasza pierwszy nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu
użytkowego położonego w Świnoujściu przy
ul. DĄBROWSKIEGO 4/003 c, d, e, f

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **48,50 m²** położony w podpiwniczeniu budynku użyteczności publicznej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, na działkach nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m², w obrębie 0006 Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00006045/4.
2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, (rzut lokalu stanowi załącznik ogłoszenia). Dostęp do budynku i lokalu elektroniczny, na podstawie indywidualnego uprawnienia (karta dostępu).
3. Przeznaczenie lokalu: magazyn.
4. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjną.
5. W budynku obowiązuje tzw. opłata za media: zimną wodę oraz za odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, energię elektryczną, podgrzanie wody i wywóz odpadów komunalnych.
6. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Dąbrowskiego 4/003 c, d, e, f w Świnoujściu – pierwszy nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 19,00 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m²**
Wysokość postąpienia może zostać w ofercie wielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **3 000,00 zł** płatne do **dnia 5 sierpnia 2026 r.**
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4/003 c, d, e, f” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

7 sierpnia 2026 r. godz. 15:00

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2033 r. (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**