

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie gospodarcze z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 341/1 o powierzchni 616 m ² obręb 0005, KW nr SZ1W/00052970/4	Świnoujście ul. Toruńska 5	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r.	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 6 o powierzchni 6 m² , w budynku gospodarczym przy ul. Toruńskiej 5 w Świnoujściu Przeznaczenie: komórka gospodarcza dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Toruńskiej 5. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 18 zł/m² netto miesięcznie, 2) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1, 3) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych, 3) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 16 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r.

Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.