

OGŁOSZENIE nr 1/2026/LR

TBS Lokum sp. z o.o.,
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza
nabór wniosków o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych

I. PRZEDMIOT NABORU

Przedmiotem naboru są cztery lokale mieszkalne należące do zasobu mieszkaniowego TBS Lokum sp. z o.o. („Spółka”) w Świnoujściu tj.:

L.p.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Liczba pokoi	Wyposażone w łazienkę i wc	Ogrzewanie	Piętro	Kwota wadium [zł]	Szacunkowy koszt prac remontowych [zł]	Termin wizji lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Armii Krajowej 8/8	27,93	1	tak	brak	II	16 110,87	161 108,70	1.10.2026 godz. 10:00-10:30
2.	Bema 13/4	51,14	2	tak	gaz	I	10 013,67	100 136,67	1.10.2026 godz. 10:45-11:15
3.	Konstytucji 3 Maja 4/7	69,11	2	tak	brak	II	16 053,99	160 539,94	1.10.2026 godz. 11:30-12:00
4.	Konstytucji 3 Maja 4/5	67,71	2	tak	brak	II	17 292,63	172 926,26	1.10.2026 godz. 12:05-12:35
5.	Plac Wolności 4/12	36,75	2	tak	c.o.	I	8 095,45	80 952,46	1.10.2026 godz. 12:50-13:20
6.	Grunwaldzka 23c/2	52,23	3	tak	c.o.	parter	10 953,93	109 539,25	1.10.2026 godz. 13:35-14:05

II. ZASADY NABORU

Zasady, tryb przygotowania i przeprowadzenia naboru wniosków określa „Regulamin naboru wniosków o najem lokalu po przeprowadzeniu robót budowlanych” (dalej: „Regulamin naboru”), stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

Świnoujście, dnia 14 września 2026 r.

III. WIZJA LOKALU

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu – udział w wizji lokalnej jest warunkiem rozpatrzenia wniosku.
2. Wizja lokalna lokali odbędzie się w terminach określonych w powyższej tabeli – kolumna 10.
3. Udział w wizji mogą wziąć wyłącznie osoby, które dokonają pisemnego zgłoszenia do TBS Lokum sp. z o.o. **przynajmniej na 2 dni przed wyznaczoną wizją.**

IV. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego po uprzednim przeprowadzeniu robót budowlanych (stanowiące **Załącznik Nr 1** do Regulaminu naboru) należy składać **do dnia 29.10.2026 r. do godziny 14.00** - w sekretariacie Spółki przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

V. WADIUM

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% szacunkowych kosztów prac remontowych określonych odpowiednio w **Załącznikach nr 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e** do ogłoszenia.
2. Wadium płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **29.10.2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W NABORZE

1. Do naboru zostaną dopuszczeni jedynie wnioskodawcy, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, zapoznają się ze stanem lokalu w trakcie wizji lokalnej i spełniają warunki określone w Regulaminie naboru.
2. Wnioskodawca, którego wniosek zostanie wybrany, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia prac budowlanych według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Regulaminu naboru.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wadium zostanie zwrócone po wykonaniu i odbiorze prac na warunkach określonych w umowie, o której mowa w pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli wnioskodawca ustalony w wyniku ogłoszenia nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
5. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia naboru w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Świnoujście, dnia 14 września 2026 r.

6. Wnioskodawcy zobowiązani są wykazać, że rozliczają się na terenie Gminy Świnoujście poprzez dołączenie do wniosku zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego powyższe.
7. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po przeprowadzeniu robót budowlanych, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, stanowiącej równowartość 2-miesięcznego czynszu za dany lokal.
8. W przypadku, gdy przedmiotem naboru jest Lokal, którego remont oszacowany jest na kwotę powyżej 150 000,00 zł, przyszły najemca ma prawo do wystąpienia o zwolnienie z opłat czynszowych za dany Lokal na okres łącznie do 12 miesięcy oraz zwolnienie z obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Załączniki:

- 1) Nr 1,1a,1b,1c, 1d, 1e – zakres prac wraz szacunkową wyceną,
- 2) Nr 2 – Regulamin naboru,
- 3) Nr 3 – wysokość opłat za lokal, obowiązujących na dzień ogłoszenia naboru.

