

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 8/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie gospodarcze z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 19/1 o powierzchni 744 m ² obręb 0014, KW nr SZ1W/00035891/1	Świnoujście ul. Barlickiego 23	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15 grudnia 2016 r.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 71,60 m², w budynku mieszkalnym przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 20 zł/m² netto miesięcznie, 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (woda, ścieki), 3) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1-2, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według cen dostawców 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 8 października 2026 r. do 29 października 2026 r.

Dodatkowe informacje:

- Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
- Nieruchomość jest obecnie obciążona umową najmu do dnia 31 grudnia 2026 r.



Stanowisko ds. lokali użytkowych

Tel. 91 321-28-38

www.tbslokum.pl