TBS LOKUM ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, dnia 04 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE nr 16/2026/S

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35 C, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000851315, **ogłasza drugi, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 19 w Świnoujściu, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 289, obręb 0006, gmina Miasto Świnoujście.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział wynoszący 8120/57510 w prawie własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiący niewyodrębniony lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 81,35 m², posadowionej na działce ewidencyjnej nr 289, obręb 006, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ulicy Piłsudskiego 19. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr SZ1W/00013458/4.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Udział wynoszący 8120/57510 w prawie własności gruntowej zabudowanej stanowiący niewyodrębniony lokal mieszkalny .
2. **Dane ewidencyjne:**

a) Działka nr: 289
b) Powierzchnia użytkowa lokalu: 81,35 m²
c) Księga wieczysta(budynku): SZ1W/00013458/4

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 19 (dz. 289, obręb 0006 Świnoujście, gmina Miasto Świnoujście) w centralnej części miasta, na terenie osiedla Śródmieście, w sąsiedztwie ulic: Ignacego Paderewskiego, Fryderyka Chopina, Hołdu Pruskiego. W najbliższym otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele placówek usługowych, restauracji, marketów spożywczych. Lokal usytuowany jest na

parterze w niskim budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienicy). Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni oraz przedpokoju.

4. Aktualnie lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.
5. Dla lokalu nie zostało wydane zaświadczenie o samodzielności lokalu.
6. Dla gruntu i budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal założona jest księga wieczysta nr SZ1W/00013458/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

7. **Konstrukcja i materiały:**

- Ściany, sufity**:** gładzone pomalowane farbą emulsyjną, w kuchni płytki ceramiczne
- Podłoga: panele podłogowe.
- Okna: PCV
- Drzwi: stalowe i drewniane
- Rynny i rury spustowe: stalowe ocynkowane
- Elewacja budynku: ceglana, częściowo tynkowana

8. **Instalacje:**

- Instalacja elektryczna – doprowadzona do lokalu,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna –doprowadzona do lokalu
- Instalacja gazowa – doprowadzona do lokalu
- Instalacja domofonowa

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest ona położona na terenach oznaczonych jako centrum ogólnomiejskie i dzielnicowy na prawobrzeżu.

9. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **02.12.2026 r. o godzinie 12:00** - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

10. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **616 600,00 zł** (słownie: sześćset szesnaście tysięcy sześćset złotych).
2. Wysokość postąpienia: **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **61 600,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **30.11.2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

TBS LOKUM
ŚWINOUJŚCIE

11. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem *„Zgłoszenie na przetarg sprzedaży niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 19/2 w Świnoujściu”* należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **30.11.2026 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 51.
4. **Wizja lokalna przedmiotu przetargu odbędzie się** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zainteresowanymi oferentami.
5. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
8. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska-Jurkowska