TBS LOKUM ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, 5 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE nr 3/2026

TBS Lokum sp. z o.o. numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza drugi ograniczony przetarg pisemny na najem pomieszczeń gospodarczych położonych w Świnoujściu przy**

ul. Toruńskiej 5

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia gospodarcze nr 1, 6, 7 o powierzchni **6 m²** każde, usytuowane na terenie przy ul. Toruńskiej 5 (działka nr 341/1 o pow. 616 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00052970/4).
   Pomieszczenia gospodarcze przeznaczone są wyłącznie dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Toruńskiej 5.
   Stan techniczny: dobry.
2. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
3. Dopuszcza się złożenia oferty na najem jednego z ww. pomieszczeń.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 18 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej,**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **600,00 zł** płatne do dnia **25 listopada 2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:

a) posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Toruńskiej 5 w Świnoujściu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu na podstawie umowy najmu;
b) niebędące dłużnikami Gminy Miasto Świnoujście oraz TBS Lokum sp. z o. o.;
c) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
d) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z notarialnie poświadczonym podpisem.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem pomieszczeń gospodarczych przy ul. Toruńskiej 5 w Świnoujściu" należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:**

27 listopada 2026 r. do godz. 15:00

3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).

6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:

a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;

b) opłaty za usługi np. za ubezpieczenie sprzętu itp.

7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska - Jurkowska