TBS LOKUM ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, 12 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE nr 4/2026

TBS Lokum sp. z o.o. numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

ul. Barlickiego 23

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy **o pow. 71,60 m^2**, położony w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23, na działce o nr 19/1, obręb 0014, o powierzchni 744 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00035891/1.
2. Przedmiot przetargu położony jest na parterze z wejściem od frontu budynku. Składa się z 2 pomieszczeń usługowych oraz toalety.
3. Przeznaczenie lokalu: nieuciążliwe usługi lub handel.
4. Przedmiot przetargu wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną.
5. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 71,60 m^2 przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu – pierwszy nieograniczony pisemny przetarg", zwany dalej „Regulaminem przetargu".
6. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym Przedmiotu przetargu.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 20,00 zł netto miesięcznie za 1 m^2 pow. użytkowej,**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m^2 pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **4 300 zł** płatne do dnia **2 grudnia 2026 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 23 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony" – **Załącznik nr 2 (formularz Oferty)** do Regulaminu przetargu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu" należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:**

4 grudnia 2026 r. do godz. 15:00

3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).

6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:

a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;

b) opłaty za usługi np. za wywóz odpadów komunalnych, usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.;

c) opłata za energię elektryczną.

7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska - Jurkowska